

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 341 /TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/HS-ST ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 642/2023/HS-PT ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 296, 297/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 68/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 02773.898668.



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Lê Thanh Hải, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 45/TD ấp Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 139923, số vào sổ cấp GCN: CH00663, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 24/06/2010, diện tích 588m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thuộc thửa đất số 46 tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, do **ông Lê Thanh Hải** đứng tên. Hình thức sử dụng: Riêng 588m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. **Diện tích đo đạc thực tế 596m² trong đó: 588m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh, 8m² đất trồng cây lâu năm**

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 35-2024 ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Từ ngày 09/6/2025 đến ngày 13/6/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc (thửa đất số 46 tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 04/06/2025 đến 17:00 ngày 16/6/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 04/6/2025 đến 17:00 ngày 16/6/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).
- + Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 2.372.188.000 đồng. Thuế người mua chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 238.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 04/6/2025 đến 17:00 ngày 16/6/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Lê Thanh Hải”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **08:30** ngày **18/6/2025**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá:

Bước giá tối thiểu: **26.000.000 đồng**.

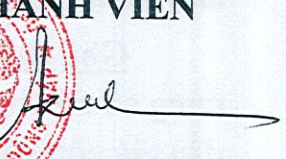
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp**. Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành, huyện Lai Vung;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Kiều